

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Adresi : Finanskent Mah. Finans Cad. No: 4 İç Kapı No: 6 34760 Ümraniye / İstanbul - Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0216 629 20 97
Derecelendirilen Kuruluş : CEM ZEYTİN ANONİM ŞİRKETİ
Tarih : 29/04/2026
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi
Sayfa : 1 / 1

SPK- Bağımsız Denetim ve Değerleme Faaliyetleri Dairesi Başkanlığına
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"CEM ZEYTİN ANONİM ŞİRKETİ" JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- Satış gelirindeki hafif daralmaya rağmen, 2025 mali yılında tatmin edici temel kârlılık marjları,
- 2025 mali yılında net borçtaki artışa bağlı olarak hafif artış göstermesine rağmen, net borcun FAVÖK'e oranının sağlıklı seviyede olması,
- 2025 mali yılında dönem net zararına rağmen, ağırlıklı olarak halka arzdan kaynaklanan hisse senedi ihraç primlerinin desteği ile yüksek özkaynak seviyesi,
- Kurumsal yönetim uygulamalarına uyum,
- Sektörde uzun yıllara dayanan faaliyet geçmişi,
- İhracat gelirleri ile kısmen azaltılmış olmasına rağmen, son iki yıllık dönemde açık döviz pozisyonuna maruz kalınması,
- Mevsimsellik etkisi ve iş modeli gereği uzun nakit dönüşüm döngüsü,
- Küresel çapta yumuşak inişe yönelik aksiyonlar önem kazanırken, jeopolitik risklerin ve küresel ticareti olumsuz etkileyebilecek kararların önemli bir belirsizlik yaratması

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında **"CEM ZEYTİN ANONİM ŞİRKETİ"** nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu **'A (tr)'** olarak teyit edilmiş olup, not görünümü **'Durağan'** olarak korunmuştur. Firmanın tüm not ve görünümüne aşağıda yer verilmiştir.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu:	: A (tr) / (Durağan)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu:	: J1 (tr) / (Durağan)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu:	: BB / (Durağan)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu:	: BB / (Durağan)

NOT: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihraççının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Özgür Fuad ENGİN
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür